



# Estacionamiento, herramienta de renovación para Santurce

Víctor Ramírez, Mesa de Transportación



# Resumen

---

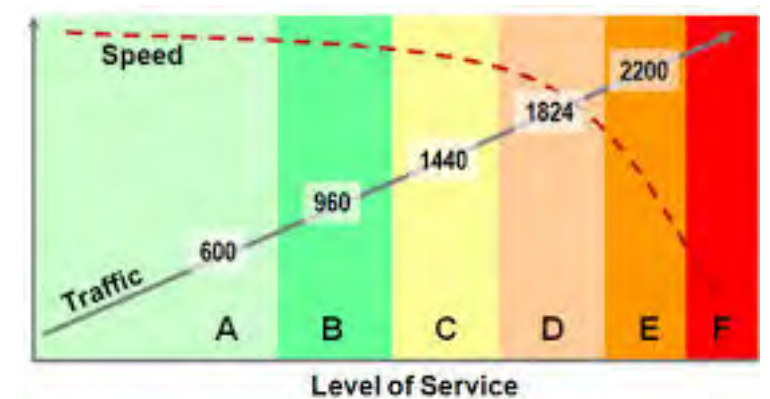
- Problema: decadencia de Santurce
  - Edificios abandonados
  - Pérdida de población
  - Inseguridad
  - Congestión
- Meta: Calles Completas
- ¿Cómo se logra? ¿ACT?



# ¿Contamos con la Autoridad de Carreteras?

---

- Ingresos de Autoridad de Carreteras (ACT)
  - Fondos federales
  - Gasolina
  - Peajes
- Fondos federales se otorgan en base a métricas contrarias a valores urbanistas
- ACT no se beneficia
- Municipio sí se beneficia por aumentos en valor de la propiedad



# Estacionamientos “gratis” en vía pública

---

- Sobre 20,000 espacios “gratis” en Santurce
- “Gratis” = Pagados por DTOP y Municipio
- No se cobran porque se piensa que:
  - Escasez de estacionamiento gratis es la causa del deterioro
  - Parquímetros son inconvenientes
  - Recaudaciones no superarían gastos de operación

# Efectos observados de estacionamiento “gratis”

---

- Escasez artificial de estacionamiento
- Fracaso de comercios, abandono
- “Cruising”, 10-70 % de autos circulando
- Exceso de viajes en carro
- Conflictos entre residentes y comerciantes



# Conflictos

- Residentes Miramar vs Dept. de Justicia (2005)
- Residentes Ocean Park
- Cierres de Urbanizaciones





# Propuestas

---

- Crear distritos de estacionamiento
- Cobrar precio según demanda, buscar 85% ocupación
- Emitir permisos anuales a residentes
- **Invertir recaudaciones en distrito**
  - Reparar aceras
  - Soterrar tendido eléctrico
  - Aumentar vigilancia
  - Mantener limpieza y ornato



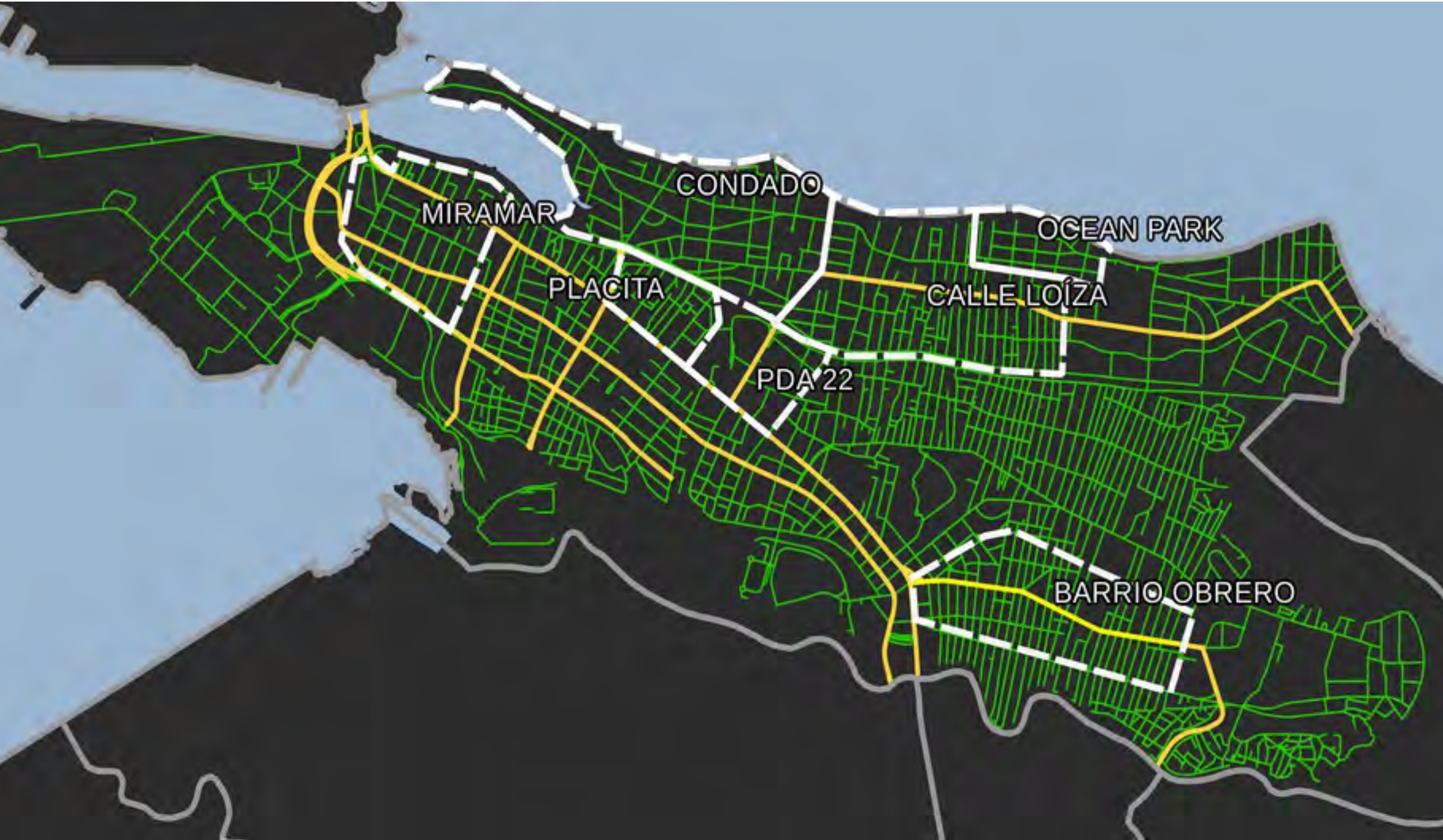
Vías con  
estacionamiento



# Distritos de Estacionamiento

---

- Delimitados por vecindarios con asociaciones
  - Miramar
  - Condado
  - Placita
  - Calle Loíza
  - Barrio Obrero
- Sectores no incorporados alimentarían fondo general de Santurce



Posibles Distritos



# Potencial de recaudación

---

3.3 espacios por cada 100' de vía

Tipo de Vía	Renta por Día	Espacios estimados	Renta Anual
Estatal	10.00	2,315	\$5.6M
Municipal	5.00	22,777	\$27.3M

- Presupuestos comparables:
- Dept. Obras Públicas MSJ 2010: \$23M
- DTOP mantenimiento 2015 de carreteras: \$25M

# Cobro y fiscalización

- Parquímetros individuales
- Parquímetros colectivos
- Aplicaciones para teléfonos
- Precio dinámico basado en sensores de ocupación
- Ticket “raspa fecha de hoy”
- Permisos residenciales





# Deficiencias de implantación previa (Condado, Río Piedras)

---

- Recaudaciones “desaparecen” en fondo general municipal
- Precios muy bajos, ocupación mayor al 85%
- Método de pago en monedas
- Vías estatales fuera de control municipal, confusión
- Poca promoción del sistema de pago telefónico
- Multas no llegan a sistema de DTOP

# Medidas complementarias

---

- Intercambio de beneficio patronal de estacionamiento por aumento sueldo
- Eliminación de requisito de mínimo de espacios de estacionamiento en POT
- Multas a comercios por estacionamiento sobre acera (violación Ley ADA)
- Zonas de carga de camiones



# Posible adquisición de vías estatales por el Municipio

---

- Recursos adquiridos
  - Estacionamiento más valioso
  - Zonas de carga mal administradas
- Beneficios
  - Potencial de ingresos mayor a costo de mantenimiento
  - Se evita confusión y “cruising”
  - Control municipal para lograr objetivos municipales

# Conclusión

---

## **Estacionamiento “gratis”**

- Escasez artificial de estacionamiento
- Congestión
- Falta de dinero para mejoras urbanas
- Decadencia de Santurce

## **Estacionamiento pagado por usuario**

- Beneficio al residente
- Beneficio al comerciante
- Dinero para mejoras urbanas

---

Tu aportación puede  
hacer la diferencia en  
Santurce.

